

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 10

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 892,20

180

988,56

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023 г.		377 387,66
	Начислено по статье содержание		1 429 290,33
	Оплачено		1 469 451,23
	Просроченная задолженность на 31.12.2023 г.		337 226,76
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		44 060,12
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	44 060,12
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования		549 991,23
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	125 810,11
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	121 387,73
	з/плата электриков	начисление ЗП	22 868,67
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	43 260,49
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	60 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	9 000,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	73 587,54
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	7 708,99
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях	2 275,76
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	17 356,00
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	1 935,94
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		475 655,83
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	40 023,71
	вывоз снега:		26 705,96
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	24 038,26
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автоарейдера	879,91
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	225,63
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	797,02
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	765,14
	в том числе	всего	0,00
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	0,00
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	0,00
	в том числе	ООО "Визит"	0,00
	в том числе	ООО "Полестрой"	0,00
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	0,00
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дестехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 274,44
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	117 996,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	288 655,72
	з/плата		235 322,30
	Страховые взносы по ФОТ		53 333,42
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		123 304,27
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	113 940,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	364,27
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		125 634,80
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	65 806,77
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	19 368,00
	Банковские расходы	данные б/у	40 460,03
	ИТОГО прямые расходы		1 318 646,25
7	Общексплуатационные расходы		226 190,92
	Всего расходов		1 544 837,17

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.